

OUVERTURE D'UN HABITAT INCLUSIF

« Un dispositif porté par l'APAJH-43 »

“ Un chez-soi accompagné pour des personnes en situation de handicap ”



En 2027, **8 personnes** emménageront dans leur appartement accessible et adapté

La résidence sera implantée au **cœur de la commune**



SAINT GERMAIN LAPRADE



Vous serez à proximité des **services de soins** et **commerces**



Vous choisirez librement votre **mode d'habitat**



Vos relations sociales seront favorisées grâce à la **vie sociale et partagée**

L'HABITAT INCLUSIF



**Vous vivrez à votre
rythme et recevrez
vos proches**



**Vous serez autonome
en étant accompagné
dans votre quotidien**



**Les accompagnements
seront choisis
en fonction de vos besoins
comme auparavant**



**Vous payerez vos factures
et votre loyer**



**Vous partagerez un
projet de vie sociale**



« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »

QUEL FONCTIONNEMENT POUR UN HABITAT INCLUSIF ?

Ce projet d'habitat inclusif s'adresse à des **personnes en situation de handicap moteur avec ou sans troubles cognitifs associés**.

Il favorise **l'autodétermination**, le **lien social** et **l'inclusion** dans la vie de la commune, dans un cadre choisi et sécurisant.



LA **RESIDENCE NAQUERA** POSSÉDERA **8 LOGEMENTS**. ILS SERONT CONSTRUITS SELON LES NORMES **PMR** ET SITUÉS EN REZ-DE-CHAUSSÉE OU AU 1ER ÉTAGE :

4 T1 Bis et 4 T2 composés :

- D'un séjour avec espace bureau
- D'une cuisine
- D'une salle de bain avec WC
- D'une chambre ou espace nuit attenant au séjour
- D'un rez-de-jardin ou balcon

La résidence sera sécurisée par **badge** et **visiophone**.

Des espaces communs situés en rez-de-chaussée offriront aux habitants des lieux pour partager des **moments de vie**, autour de **repas**, **d'animations** ou de temps de **détente**.

Une solution adaptée pour la nuit est actuellement à l'étude afin de garantir la **sécurité** des locataires.



Aujourd'hui
en chantier



Résidence Naquera
en 2027

Vous serez locataire de votre **propre logement**, vous pourrez **l'aménager** comme vous le souhaitez. Vous aurez la possibilité **d'accueillir vos proches**.

Vous **payerez vos factures** et réglerez vous-même votre **loyer** auprès du bailleur.

Vous pourrez bénéficier d'aides financières telles que les **APL allouées par la CAF**.



Les accompagnements mis en place au quotidien seront, comme avant votre entrée dans le logement, **adaptés et choisis** en fonction de vos besoins.



« *Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43* »



Les habitants partageront des **espaces communs** favorisant les **rencontres, les échanges, la solidarité et la convivialité.**

LA VIE SOCIALE ET PARTAGÉE

La pièce de vie **collective** sera située en **rez-de-jardin** et disposera :

- D'une cuisine équipée
- D'un lieu de détente
- D'un espace dédié aux repas
- D'un accès au WIFI

Un espace **bureau** destiné aux missions de **l'animateur** sera disponible en rez-de-chaussée. Ce professionnel veillera au bon fonctionnement de la **vie collective** et à la qualité du **vivre-ensemble** entre les habitants.

Il coordonnera également les **interventions** liées aux **animations** et à la **vie sociale partagée**.



Le **projet de vie sociale et partagée** sera construit par les habitants. Il sera régi par une **charte** qui définira les règles de **vivre ensemble**.

Les animations du quotidien seront choisies par les locataires et assurées par un **animateur** à la **vie sociale**. Elles pourront avoir lieu à **l'extérieur** et seront réajustées au fil du temps.

6 ÉTAPES CLÉS



Je complète la fiche
de renseignements
et je contacte l'APAJH43
si le projet m'intéresse

1



2

Je suis recontacté
par l'APAJH 43

Un professionnel vient me
rencontrer afin d'échanger
autour de mes questionnements

3



4

Avec les autres candidats/locataires,
je participe à la réflexion autour du
Projet de Vie Sociale et Partagée

Une fois validé, mon dossier sera
soumis à la commission
d'attribution des logements

5



6

J'organise mon déménagement
en étant accompagné et
j'emménage dans mon logement

SAINT-GERMAIN-LAPRADE



Résidence Naquera
située à 400 mètre du centre



Accès rapide au centre-ville

- **Soins médicaux :**
pharmacie, cabinet médical et dentaire
- **Services de proximité :**
Mairie, La poste, épicerie Proxi
- **Centre culturel et complexe sportif :**
cinéma, médiathèque, ateliers et animations



Transport direct vers Le-Puy-en-Velay (9 km)
Ligne bus 1 : St Germain/Marnhac par Brives-Charensac



« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »

LE PROJET VOUS INTÉRESSE ?

Vous pouvez compléter ce formulaire et nous le retourner



COORDONNÉES

Nom : _____
Prénom : _____
Âge : _____
Adresse : _____
Mail : _____
N° de téléphone : _____



SITUATION ACTUELLE



Aujourd'hui, vous vivez :

- ☐ Seul(e) ☐ Dans votre famille
☐ En établissement ☐ Autre : _____

Êtes-vous déjà accompagné(e)
par des professionnels ?

- ☐ OUI ☐ NON ☐ Si oui, lesquels ?

Qu'attendez-vous de ce projet d'Habitat Inclusif ?
(réponse libre)

Les informations recueillies servent
uniquement à un premier repérage
et à une prise de contact.
Elles n'engagent à aucune
admission dans le dispositif.



APA-JH
Haute-Loire

Souhaitez-vous obtenir plus
d'informations ?

- ☐ OUI ☐ NON

Si oui, vous préférez être
recontacté :

-  ☐ Par téléphone
 ☐ Par mail

Souhaitez-vous nous rencontrer
afin d'échanger sur le projet ?

- ☐ OUI ☐ NON

Si oui, vous préférez
nous rencontrer :

-  ☐ Au siège de l'APA-JH 43
 ☐ A votre domicile



Contactez-nous !

Formulaire à retourner
si vous le souhaitez à :

Mme LICHTER Pauline
Éducatrice spécialisée
à l'APA-JH 43
12 Boulevard du Maréchal Joffre
43 000 Le-Puy-en-Velay
Habitat.inclusif@apajh43.fr
04.71.05.28.81



**—Saint—
Germain
Laprade**
au  des équilibres

 **Haute-Loire**
LE DÉPARTEMENT



 **APAJH**
Haute-Loire

ars
Agence Régionale de Santé
Auvergne-Rhône-Alpes

« Habitat Inclusif Saint-Germain-Laprade, un dispositif porté par l'APAJH-43 »